

ZARZĄDZENIE Nr 80.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 19 kwietnia 2024

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Józefowo, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 5, 8 i 828 obręb geodezyjny Radawnica (gminne drogi wewnętrzne) dla których jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00051963/1, na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 1344,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 672,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

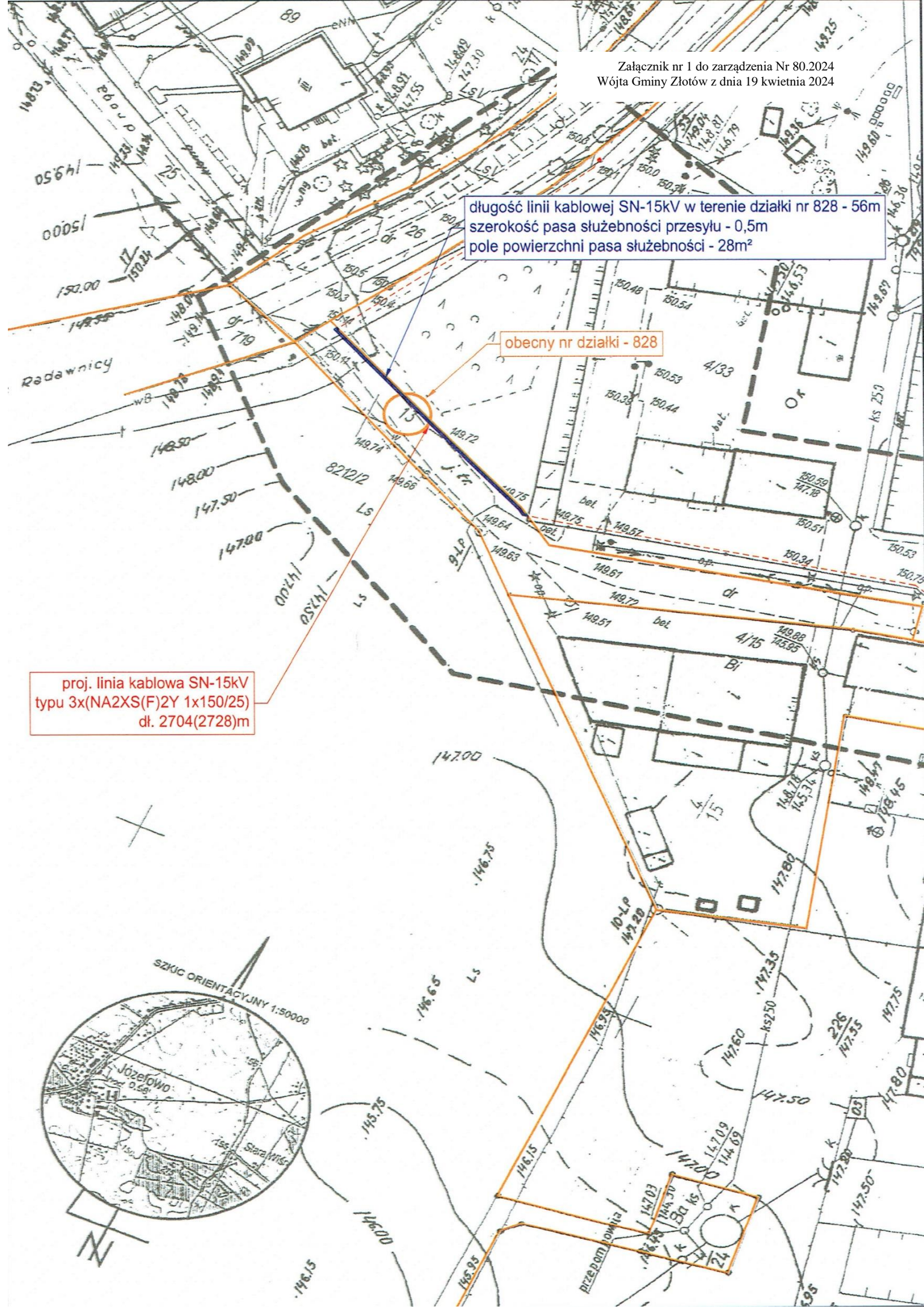
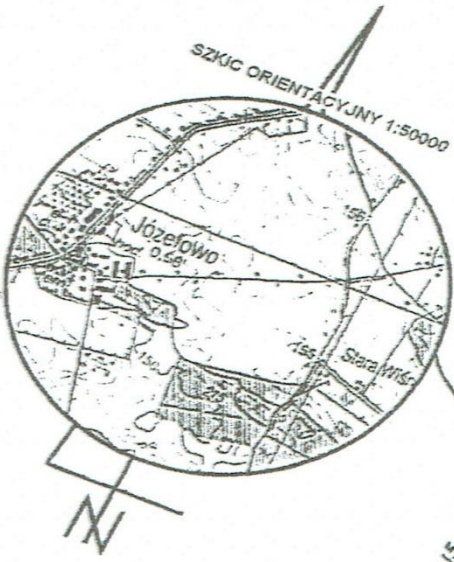
4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

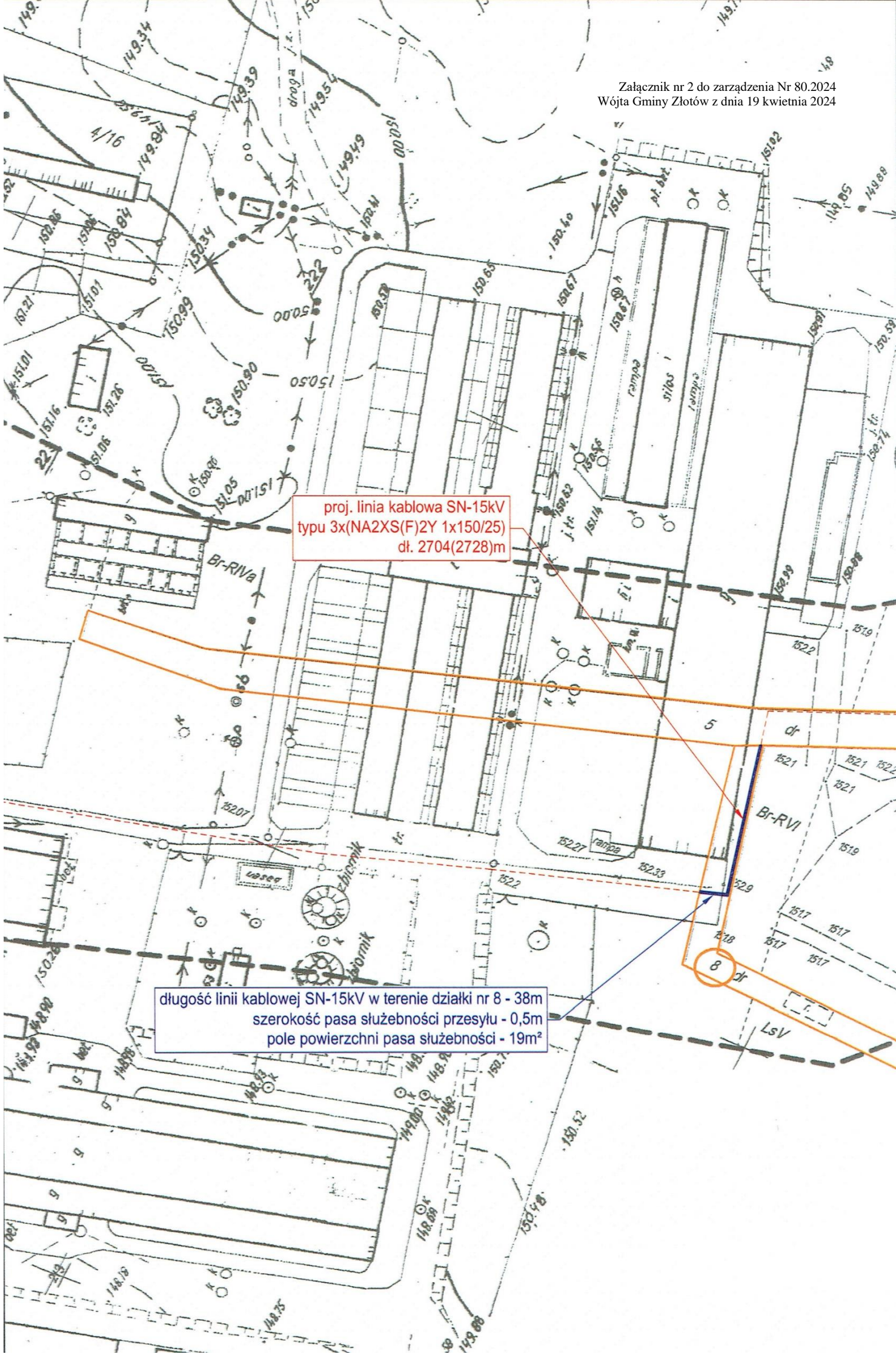
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

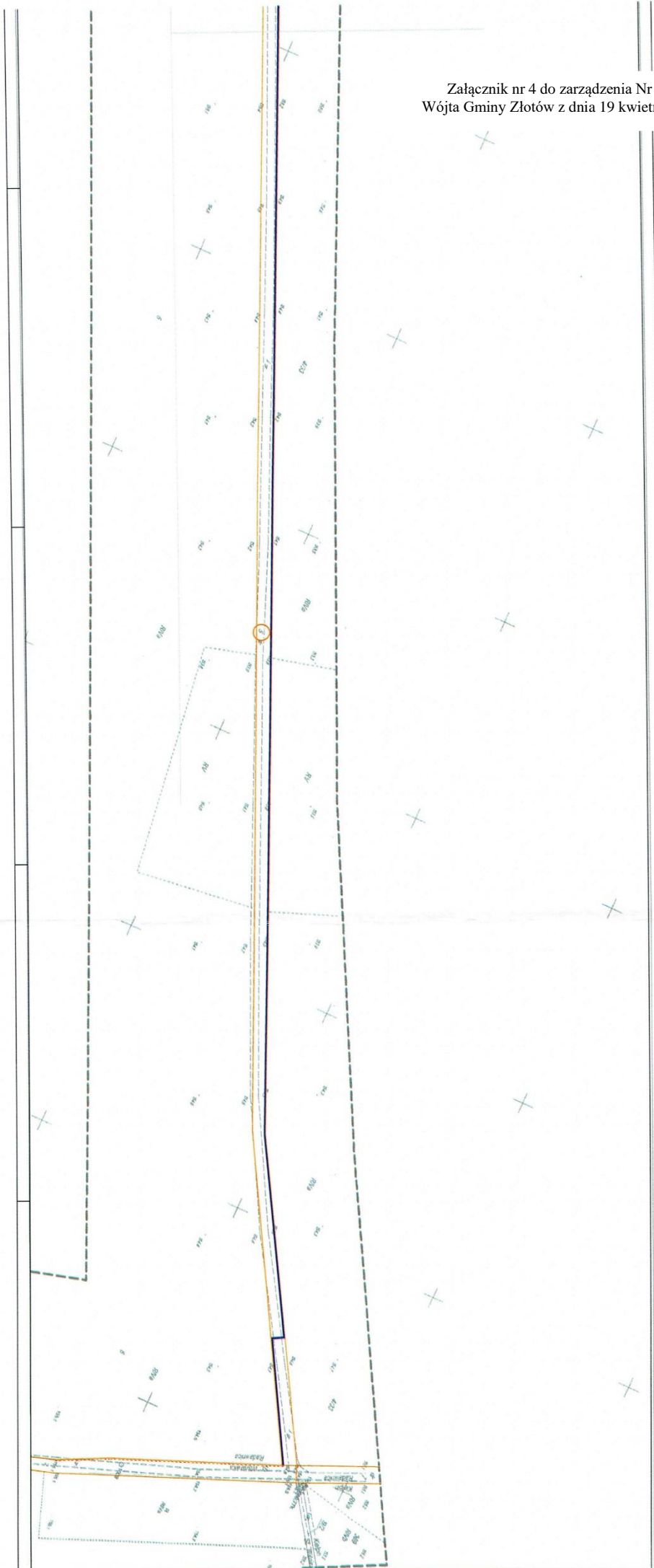
długość linii kablowej SN-15kV w terenie działki nr 828 - 56m
szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5m
pole powierzchni pasa służebności - 28m²

obecny nr działki - 828

proj. linia kablowa SN-15kV
typu 3x(NA2XS(F)2Y 1x150/25)
dł. 2704(2728)m







**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 58.2023
Wójta Gminy Złotów
z dnia 30 czerwca 2022**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

W imieniu Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych ul. Jasiniecka 6, 85-761 Bydgoszcz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Radawnica oznaczonych jako działki 5, 8 i 828 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 672,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.